

**!! VORLAGE !!**  
**INSERAT GANZE SEITE 1/1**

# SeeStrandResort

Ostufersstraße 27/Unterbург  
9122 St. Kanzian am Klopeiner See  
Reservierungs- | Eröffnungsbüro  
Tel. +49 151 14961817  
**reservierung@seestrandresort.com**  
**www.seestrandresort.com**



**LAGE:** ERÖFFNUNG JULI 2023 - Malerische Lage in unmittelbarer Seenähe mit direktem Seezugang und zur idyllischen Liegewiese im Strandbad Krainz und dem „neu-eröffneten“ Kärntner Badehaus mit beheiztem Infinity Pool, 4 Saunen um. Das SeeStrandResort, direkt am Klopeiner See - dem wärmsten Badesee Europas - gelegen, ist eine wunderbare Symbiose von Natur- und Freizeiterlebnis, exklusiver Privatsphäre und stilvollen, großzügigen Wohnen mit traumhaftem Seeblick.

**AUSSTATTUNG:** SEEBLICK „INKLUSIVE“ - Alle 40 Apartments sind mit einem geschmackvollen, hochwertig möblierten Wohn-/Esszimmer mit einer komfortablen ausziehbaren Sitz- und Schlafcouch und einer top ausgestatteten Küche eingerichtet. Jedes Appartement verfügt über eine großzügige, sonnige Terrasse mit exklusivem Seeblick. Wählen Sie zwischen einem Appartement mit 1 bis 3 Schlafzimmern. Jedes Schlafzimmer verfügt über ein eigenes, (meist) direkt begehbare Badezimmer/Dusche/WC. Der helle und moderne Empfangsbereich des Resorts verfügt über eine stilvolle Lobby mit gemütlicher Tagesbar und Terrassenservice. Sie haben die Möglichkeit ein Brötchen-Service und/ oder einen pikanten bzw. süßen Frühstückskorb für das Frühstück in Ihrem Appartement und auf Ihrer Terrasse mit Seeblick zu buchen. Gerne können Sie auch ein serviertes Frühstück in der Tagesbar mit Terrasse genießen. Das SeeStrandResort verfügt über einen 24-h-Mini Markt | Automaten Store mit regionalen Produkten.

**BESONDERHEITEN:** Jedes Wohnzimmer inkl. Terrasse verfügt über einen direkten Seeblick! | Direkt gegenüber: das neu-eröffnete 3. Kärntner Badehaus (ganzjährig geöffnet) | (kostenpflichtig) mit beheiztem Infinity-Pool (32 Grad) im Außenbereich und 4 Saunen, einzigartige Schneesauna zur Abkühlung, Zugang zum Restaurant Seerose. Im Resort: 24-h-Mini Markt | Automaten Store mit regionalen Produkten und Artikel für das tägliche Leben. | 1x Parkplatz pro Appartement | Unterstellplatz für Fahrräder.

**SPEZIALANGEBOT:** Exklusive kostenfreie Nutzung der 700 m<sup>2</sup> großen privaten See Liegewiese mit direktem uneingeschränktem Zugang zum Klopeiner See für die Gäste des SeeStrandResort. (Exklusiver abgegrenzter Bereich im Strandbad Krainz.). Jeder Gast erhält bei Ankunft die „Aktiv Card Südkärnten“. Gratis von Mai bis Oktober, viele geführte Touren und attraktive Angebote!

ab Preise / Einheit / Nacht	Frühjahr / Herbst	Sommer	Winter
App. 2-6 P.	100-165	140-240	100-220
App. 2-8/10 P.	180-220	260-320	180-300

Betten: 240 / Geöffnet: ganzjährig | exkl. Taxen, Endreinigung, obligat. Wäschepaket



**!! VORLAGE !!**  
**INSERAT HALBE SEITE 1/2**

# Aktivhotel Marko

HMP GMBH, FAMILIE PETRITSCH  
Seenweg 41, 9122 St. Kanzian am Klopeiner See, Tel. +43 4239 2268  
**office@hotel-marko.at, www.hotel-marko.at**

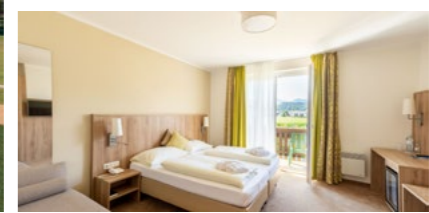


ab Preise / Pers. / Nacht	Frühjahr / Herbst	Sommer	Winter
ÜF	ab 84	ab 102	
HP	ab 94	ab 112	

Betten: 100 / Geöffnet: April-Okt. | exkl. Taxen, Kinderermäßigung bis 100 %.



**Kategorie** \* \* \* \*  
**LAGE:** Wenige Gehminuten vom Klopeiner See in einem großzügigen Naturparadies ruhig gelegen.  
**AUSSTATTUNG:** Große Gartenanlage mit beheiztem Außenpool, Wellnessbereich, Tennisplätze, 1,5 km entf. Badestrand mit Buffet (Juli/August), kostenlose Liegen/Schirme.  
**BESONDERHEITEN:** Sauna, Dampfbad, Infrarotkabine, Fitnessraum, Seminarräume, 7 Tennisplätze, versperbarer Radraum mit Waschplatz und Servicestation, Fahrradverleih, Greenfee-Ermäßigung auf allen Kärntner Golfplätzen.  
**SPEZIALANGEBOT: Idealer Ausgangspunkt für Radfahrer, Tennisspieler, Golfer und Aktivgäste.**



**!! VORLAGE !!**  
**INSERAT DRITTEL SEITE 1/3**

# Ferienpark Scheiber

MAG. KRISTINA JESSE  
Georgenbergstr. 55-59, 9122 Unterburg  
Tel. +43 664 4773422  
**info@fewo-scheiber.at, www.fewo-scheiber.at**



**Kategorie** \* \* \* \*  
**LAGE:** Auf der Ostseite des Sees in sonniger und ruhiger Lage, ca. 800 m zur Strandpromenade.



**AUSSTATTUNG:** 38-61 m<sup>2</sup> geräumige Wohnungen, 2-6 Personen, Küche, Wohnzimmer, 1-2 Schlafzimmer, Bad/WC, TV, Terrasse/Balkon.  
**BESONDERHEITEN:** 5000 m<sup>2</sup> große Anlage mit beheiztem Swimmingpool, Sonnenliegen, Sonnenschirme, gepflegter Garten, Kinderspielplatz, Tischtennis, div. Outdoorspielzeug, Grill, Gartenmöbel, kleiner Kräutergarten, WLAN, gratis Parkplätze.

**SPEZIALANGEBOT: INKLUSIVE Eintritt ins Strandbad Krainz**

ab Preise / E / N	Frühj. / Herbst	Sommer	Winter
38 m <sup>2</sup> , 2-4 P.	62-91	133	
57-61 m <sup>2</sup> , 2-6 P.	69-149	155-252	

Betten: 62 / Geöffnet: 29.4.-15.10. | exkl. Taxen, Endreinigung, Strom



**!! VORLAGE !!**  
**INSERAT ZEHNTTEL SEITE 1/10**

# Kärnten Apartment Turnerssee

DI SILKE EGGER  
Alte Dorfstraße 18, 9122 St. Primus am Turnerssee  
Tel. +43 650 8771778, **info@kaernten-apartment.at**  
**www.kaernten-apartment.at**

Hochwertige Apartments, Zirbenmöbel, 400m vom See, beh. überd. Pool, Sauna, Strand, E-Ladestation, ruhige Lage.

ab Preise / E / N	Frühj. / Herbst	Sommer	Winter
Apartment 2-4 P.	67-108	95-146	67-108
Apartment 4-6 P.	90-163	135-213	90-163

Betten: 30 / Geöffnet: ganzjährig | exkl. Taxen, NK

